

ПРОТОКОЛ № 9

Заседания правления ТСЖ «Оазис» многоквартирного дома по адресу
г. Москва, ул. Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 1,2

Дата проведения: **20 марта 2022 года**

Время проведения: **13.00- 15.00**

Место проведения: **помещение правления, корпус 2, дом 17 ул. Маршала Тимошенко, г. Москва.**

На заседании присутствуют члены Правления ТСЖ «Оазис» - Молчанов О.П., Бейерле В.В., Варначева Е.Е., Погосов Д.В., Шипилов А.А.

Председатель заседания: Молчанов О.П.

Секретарь Шипилов А.А.

Кворум имеется, явочный лист прилагается.

Заседание является правомочным.

На заседании присутствует член ТСЖ «Оазис» Солдатов П.В.

Повестка дня

1. Утверждение повестки проведения Общего собрания собственников многоквартирного дома г. Москва, ул. Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 1,2 и Общего Собрания Членов ТСЖ «Оазис» и даты проведения собраний.
2. Обсуждение проведения аудиторской проверки ТСЖ «Оазис».
3. Разное.

По первому вопросу повестки дня.

Заслушали члена правления ТСЖ «Оазис» Погосова Д.В. о подготовке Общего собрания собственников многоквартирного дома г. Москва, ул. Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 1,2 и Общего Собрания Членов ТСЖ «Оазис».

Рассмотрели проекты повестки дня Общего собрания собственников корпуса 1 и корпуса 2 многоквартирного дома по адресу г. Москва ул. Маршала Тимошенко д. 17 (приложение 1).

Рассмотрели проект повестки дня Общего собрания членов ТСЖ «Оазис» (приложение 2).

Рассмотрели смету доходов и расходов ТСЖ «Оазис» на 2022 год.

По рассмотренному вопросу решили:

1. Принять повести дня Общего собрания собственников корпуса 1 и 2 многоквартирного дома по адресу г. Москва ул. Маршала Тимошенко д. 17
2. Принять повестку дня Общего собрания членов ТСЖ «Оазис».

3. Сохранить ставку 2021 года на 2022 год по статье «Содержание МКД и обращение с ТКО» в размере 45,7 коп за 1 кв.м. Утвердить на Общем собрании членов ТСЖ «Оазис».

4. Произвести перерасчет сметы расходов ТСЖ «Оазис» с целью сохранить размер оплаты по статье «Содержание МКД и обращение с ТКО» в размере 45,7 коп за 1 кв.м. на 2022 год.

Проголосовали: «За»- Молчанов О.П., Бейерле В.В., Варначева Е.Е., Погосов Д.В., Шипилов А.А.

«Против»- 0, «Воздержались»- 0.

По второму вопросу повестки дня.

Заслушали председателя правления ТСЖ «Оазис» Молчанова О.П. о проведении аудиторской проверки ТСЖ «Оазис».

В связи с отсутствием ревизионной комиссии в ТСЖ «Оазис», необходимо провести независимую аудиторскую проверку. Однако в смете расходов отсутствует статья расходов на оплату работы аудиторов.

По рассмотренному вопросу решили:

1. Решить вопрос о финансировании аудиторской проверки

2. Выбрать независимую аудиторскую компанию.

Проголосовали: «За»- Молчанов О.П., Бейерле В.В., Варначева Е.Е., Погосов Д.В., Шипилов А.А.

«Против»- 0, «Воздержались»- 0.

По третьему вопросу повестки дня.

Разное.

1. **Заслушали Солдатов П.В. о замене домофонов в корпусе 2 дом 17 по ул. Маршала Тимошенко.**

К марту 2022 года в полном объеме не собрана плата за установку системы домофоны. Из-за этого не было возможности заключить договор на покупку оборудования и монтаж. В настоящее время, из-за резкого снижения курса рубля, значительно возросла цена на оборудование и комплектующие. Поэтому нет возможности установить новую систему «домофон» по смете, предложенной общему собранию собственников в апреле 2021 года. На основании изложенного, предлагается вернуть собственникам 7500 рублей и рассмотреть вопрос об установке домофонов отдельно в каждом подъезде или вынести на новое собрание собственников новую смету, или предложить другую систему домофонов в соответствии с текущими ценами.

По рассмотренному вопросу решили:

1. Вернуть собственникам, которые произвели оплату за установку новой системы домофон, денежные средства в размере 7500 рублей, путем перерасчета в квитанциях на оплату услуг в течение 2 (двух) месяцев.

2. Поместить объявления на стендах в подъездах о возврате денежных средств.

Проголосовали: «За»- Молчанов О.П., Бейерле В.В., Варначева Е.Е., Погосов Д.В., Шипилов А.А.

«Против»- 0, «Воздержались»- 0.

2. Заслушали председателя правления ТСЖ «Оазис» Молчанова О.П. об обращении юриста ТСЖ «Оазис» Рахтеенко Е.А. о повышении размера оплаты труда до 100.000 рублей в месяц в связи с инфляцией и увеличением дел в суде.

Проголосовали: «За»- Молчанов О.П., Бейерле В.В., Погосов Д.В., Шипилов А.А.

«Против»- Варначева Е.Е., «Воздержались»- 0.

3. Приняли к рассмотрению заявление председателя правления Молчанова О.П. о снятии с себя полномочий Председателя ТСЖ «Оазис» и выходе из состава членов Правления ТСЖ «Оазис».

По этому вопросу голосование не проводилось.

Председатель Правления ТСЖ «Оазис»  О.П. Молчанов

Секретарь заседания

 А.А. Шипилов